

## Checkliste

Bitte reichen Sie uns diese Unterlagen in Kopie ein.

### Unterlagen zur Person

- Ausweiskopie (Pass oder ID)
- Auftragserteilung und Auskunftsvollmacht
- Betreuungsauskunft (sofern vorhanden)
- Steuererklärung 2018/19 (inkl. Vermögens-, Liegenschaften- und Schuldenverzeichnis)
- Lohnausweis 2018/19 und letzte Monatsabrechnung
- Pensionskassenausweis / Nachweis Freizügigkeitskapital
- Säule 3a Konto / Policen Nachweis
- Lebensversicherungspolice
- Leasing- und/oder Kreditvertrag (sofern vorhanden)
- Eigenmittelaufstellung (nur bei Neukauf)
- Kopie bestehender Hypo-Kreditvertrag (nur bei Ablösung)

### Einfamilienhaus (bestehendes Objekt) - Unterlagen zur Liegenschaft

- Grundbuchauszug (sofern vorhanden) / Kaufvertrag(-sentwurf)
- Gebäudeversicherungsnachweis (inkl. Baujahr und Kubatur)
- Pläne (Grundriss jeder Etage, Schnitt)
- Katasterplan
- Fotos (Fassade, Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, Aussicht etc.)
- Angaben zu Umbauten und Renovationen (sofern vorhanden)  
(Tätigkeit, Zeitpunkt, Kosten)
- Verkaufsdokumentation / Verkehrswertgutachten (sofern vorhanden)

### Eigentumswohnung (bestehendes Objekt) - Unterlagen zur Liegenschaft

- Grundbuchauszug (sofern vorhanden) / Kaufvertrag(-sentwurf)
- Nachweis Baujahr
- Grundrisspläne inkl. Angabe Netto-/Bruttowohnfläche
- Fotos (Fassade, Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, Aussicht etc.)
- Angaben zu Umbauten und Renovationen (sofern vorhanden)  
(Tätigkeit, Zeitpunkt, Kosten)
- Begründung Stockwerkeigentum (sofern vorhanden)
- Nachweis Erneuerungsfonds (z.B. Kontoauszug)
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement
- Verkaufsdokumentation / Verkehrswertgutachten (sofern vorhanden)

### Mehrfamilienhaus (bestehendes Objekt) - Unterlagen zur Liegenschaft

- Grundbuchauszug (sofern vorhanden) / Kaufvertrag(-sentwurf)
- Gebäudeversicherungsnachweis (inkl. Baujahr und Kubatur)
- Pläne (Grundriss jeder Etage, Schnitt)
- Katasterplan
- Fotos (Fassade, Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, Aussicht etc.)
- Angaben zu Umbauten und Renovationen (sofern vorhanden)  
(Tätigkeit, Zeitpunkt, Kosten)
- aktueller Mieterspiegel
- mindestens ein exemplarischer Mietvertrag
- Betriebskostenrechnung (sofern vorhanden)
- Verkaufsdokumentation / Verkehrswertgutachten (sofern vorhanden)

### Einfamilienhaus (Neubau)\* - Unterlagen zur Liegenschaft

- Verkaufsdokumentation
- Kaufvertrag(-sentwurf)
- Kubische Berechnung
- Pläne (Grundriss jeder Etage, Schnitt)
- Baubeschrieb

\*) nur Baufinanzierungen mit Generalunternehmer

### Eigentumswohnung (Neubau)\* - Unterlagen zur Liegenschaft

- Verkaufsdokumentation
- Kaufvertrag(-sentwurf)
- Grundrisspläne inkl. Angabe Netto-
- Baubeschrieb
- Begründung Stockwerkeigentum
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement

\*) nur Baufinanzierungen mit Generalunternehmer