

Checkliste

Bitte reichen Sie uns diese Unterlagen in Kopie ein.

Unterlagen zur Person

- Ausweiskopie (Pass oder ID)
- Auftragserteilung und Auskunftsvollmacht
- Betreuungsauskunft (sofern vorhanden)
- Steuererklärung 2019/20 (inkl. Vermögens-, Liegenschaften- und Schuldenverzeichnis)
- Lohnausweis 2019/20 und letzte Monatsabrechnung
- Pensionskassenausweis / Nachweis Freizügigkeitskapital
- Säule 3a Konto / Policen Nachweis
- Lebensversicherungspolice
- Leasing- und/oder Kreditvertrag (sofern vorhanden)
- Eigenmittelaufstellung (nur bei Neukauf)
- Kopie bestehender Hypo-Kreditvertrag (nur bei Ablösung)

Einfamilienhaus (bestehendes Objekt) - Unterlagen zur Liegenschaft

- Grundbuchauszug (sofern vorhanden) / Kaufvertrag(-sentwurf)
- Gebäudeversicherungsnachweis (inkl. Baujahr und Kubatur)
- Pläne (Grundriss jeder Etage, Schnitt)
- Katasterplan
- Fotos (Fassade, Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, Aussicht etc.)
- Angaben zu Umbauten und Renovationen (sofern vorhanden) (Tätigkeit, Zeitpunkt, Kosten)
- Verkaufsdokumentation / Verkehrswertgutachten (sofern vorhanden)

Eigentumswohnung (bestehendes Objekt) - Unterlagen zur Liegenschaft

- Grundbuchauszug (sofern vorhanden) / Kaufvertrag(-sentwurf)
- Nachweis Baujahr
- Grundrisspläne inkl. Angabe Netto-/Bruttowohnfläche
- Fotos (Fassade, Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, Aussicht etc.)
- Angaben zu Umbauten und Renovationen (sofern vorhanden) (Tätigkeit, Zeitpunkt, Kosten)
- Begründung Stockwerkeigentum (sofern vorhanden)
- Nachweis Erneuerungsfonds (z.B. Kontoauszug)
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement
- Verkaufsdokumentation / Verkehrswertgutachten (sofern vorhanden)

Mehrfamilienhaus (bestehendes Objekt) - Unterlagen zur Liegenschaft

- Grundbuchauszug (sofern vorhanden) / Kaufvertrag(-sentwurf)
- Gebäudeversicherungsnachweis (inkl. Baujahr und Kubatur)
- Pläne (Grundriss jeder Etage, Schnitt)
- Katasterplan
- Fotos (Fassade, Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, Aussicht etc.)
- Angaben zu Umbauten und Renovationen (sofern vorhanden) (Tätigkeit, Zeitpunkt, Kosten)
- aktueller Mieterspiegel
- mindestens ein exemplarischer Mietvertrag
- Betriebskostenrechnung (sofern vorhanden)
- Verkaufsdokumentation / Verkehrswertgutachten (sofern vorhanden)

Einfamilienhaus (Neubau)* - Unterlagen zur Liegenschaft

- Verkaufsdokumentation
- Kaufvertrag(-sentwurf)
- Kubische Berechnung
- Pläne (Grundriss jeder Etage, Schnitt)
- Baubeschrieb

*) nur Baufinanzierungen mit Generalunternehmer

Eigentumswohnung (Neubau)* - Unterlagen zur Liegenschaft

- Verkaufsdokumentation
- Kaufvertrag(-sentwurf)
- Grundrisspläne inkl. Angabe Netto-
- Baubeschrieb
- Begründung Stockwerkeigentum
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement

*) nur Baufinanzierungen mit Generalunternehmer