

Auskunftsvollmacht und Auftrag für eine Hypothekarplatzierung



Der/die Unterzeichnende/n (in der Folge "Auftraggebende/r" genannt):

Name, Vorname, geb. Datum, Ort:
und/oder

Name, Vorname, geb. Datum, Ort:

beauftragt/en hiermit für die Liegenschaft die HypothekenZentrum AG, (nachfolgend "HZ"), mit der Antragstellung und Erledigung der Formalitäten für eine HEV Hypothek.

Auftragsumschreibung, Widerruf

- Bewertung der Liegenschaft (hedonisch), Strukturierung der Finanzierung im Hinblick auf ein möglichst gutes Kreditrating und Erfassung aller relevanten Daten
- Kontrolle der Daten, Überprüfung der Strukturierung auf deren Kapitalmarktfähigkeit
- Erstellen kapitalmarktfähiger Kreditverträge
- Konzeptionierung und Umsetzung einer Auszahlungs- oder Ablösungskoordination mit anderen Finanzinstituten, Verkäufern, Notaren, Amtsstellen usw.
- Nach Auszahlung der Hypothek Betreuung derselben (ohne Folgehonorar)
- Der/die Auftraggebende kann diesen Auftrag vor der Refinanzierung der Hypothek jederzeit schriftlich widerrufen. In diesem Fall werden die genannten Dienstleistungen zum nachfolgenden Ansatz abgerechnet und sind sofort zur Zahlung fällig.

Kosten

- Kommt es zur Refinanzierung/Auszahlung der Hypothek oder kann HZ keine Finanzierungszusage erteilen, werden diese Dienstleistungen kostenlos erbracht.
- Ansonsten werden die genannten Dienstleistungen pro Liegenschaft mit pauschal 390 CHF (Ablösung) bzw. 950 CHF (Neukauf) plus MwSt abgerechnet. Drittgebühren (z.B. Grundbuchauszug) gehen zu Lasten Auftraggeber.

Auskunftsvollmacht

- Der/die Auftraggebende ermächtigt/ermächtigen hiermit HZ, sämtliche für die Prüfung der Hypothek sowie für die Abwicklung des Vertrags erforderlichen Auskünfte bei öffentlichen Ämtern, Banken, Versicherungen, Notaren, Grundbuchämtern, Vorsorgestiftungen, der Zentralstelle für Kreditinformationen (ZEK) sowie bei der Informationsstelle für Konsumkredit (IKO) einzuholen.
- Dem Berufsgeheimnis unterstellte Parteien (Banken, Versicherungen, Amtsstellen usw.) entbindet der/die Auftraggebende hiermit ihrer Schweigepflicht gegenüber HZ.

Kommunikation via E-Mail, Aufzeichnung von E-Mails und Telefongesprächen

- Mit Bekanntgabe der E-Mailadresse ermächtigt der/die Auftraggebende HZ, den Nachrichtenverkehr elektronisch via E-Mail abzuwickeln. Dies schliesst insbesondere den Versand von persönlichen Kundendaten, Finanzdaten und Reportings mit ein. Der/die Auftraggebende ist sich bewusst, dass E-Mails von Dritten, namentlich von den Providern des Absenders und des Empfängers, gelesen und unter Umständen manipuliert werden können.
- Der/die Auftraggebende ist damit einverstanden, dass Telefongespräche und elektronische Kommunikation (E-Mail) mit HZ ohne weitere Mitteilung zu Beweis Zwecken und unter Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften aufzeichnet und aufbewahrt werden können.

Weitere Informationen zum/zur Auftraggeber/in

- a) Ist/sind der/die Auftraggebende U.S. Staatsbürger oder sonstwie U.S.-steuerpflichtig (z.B. Greencard)? Ja Nein
- b) Bestehen Darlehen (ohne Hypotheken) bei Dritten? Wenn ja, bitte Kopien der Verträge einreichen Ja Nein
- c) Bestehen Kleinkredite oder Leasingverpflichtungen? Wenn ja, bitte Kopien der Verträge einreichen Ja Nein

Der/die Auftrag- und Vollmachtgebende/n

..... Datum Unterschrift Unterschrift